

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1492/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 21 tháng 8 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 23 tháng 8 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 03 tháng 10 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2616/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận ngày 21 tháng 8 năm 2019;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 2507/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận ngày 23 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thành Thắng nộp ngày 06 tháng 6



năm 2025 và Văn bản giải trình bổ sung ngày 14 tháng 8 năm 2025, Văn bản số 34/CVTT/2025 ngày 26 tháng 8 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 288/BC-STC. ngày 03 tháng 9 năm 2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh (nay là phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai) đã được chấp thuận tại Quyết định số 2616/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận ngày 21 tháng 8 năm 2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 2507/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận ngày 23 tháng 8 năm 2024 với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung Dự kiến tổng mức đầu tư quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2616/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 được điều chỉnh như sau:

“12. *Vốn đầu tư của dự án: Tổng mức đầu tư là 1.187.773.988.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng), trong đó:*

a) *Vốn góp nhà đầu tư: 238.000.000.000 (Hai trăm ba mươi tám tỷ) đồng.*

b) *Vốn huy động: 949.773.988.000 (Chín trăm bốn mươi chín tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu chín trăm tám mươi tám nghìn) đồng.”*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

a) Tuân thủ các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy và các Luật, quy định khác có liên quan.

b) Khẩn trương thi công hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án, đảm bảo hoàn thành tiến độ đúng theo quy định.

c) Đảm bảo các điều kiện đối với nhà đầu tư quy định tại khoản 16 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2616/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

d) Thực hiện bổ sung nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại điểm d khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

đ) Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

e) Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Bảo Vinh và các đơn vị khác có liên quan căn cứ chức năng,

nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư và xử lý đúng thẩm quyền đối với nội dung về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường, điện lực và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2616/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận ngày 21 tháng 8 năm 2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 2507/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận ngày 23 tháng 8 năm 2024.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Bảo Vinh và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thành Thắng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thành Thắng và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Bảo Vinh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KGVX, KTN, Tan. *S*
- <D:\2025a\NOXH\Chủ trương ĐT\Bảo Vinh\>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Hà**